



Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras.
Rua Dois de Maio, 453, Centro, Sebastião Laranjeiras – BA.
CEP.: 46.450-000 – CGC.: 13.982.616/0001-57 – Fone/Fax.: (77) 3668 2163.

MEMORIAL DESCRITIVO E DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS – BA

Construção Escola Municipal Assentamento Paus Preto

LOCAL- ZONA RURAL



Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras.

Rua Dois de Maio, 453, Centro, Sebastião Laranjeiras – BA.

CEP.: 46.450-000 – CGC.: 13.982.616/0001-57 – Fone/Fax.: (77) 3668 2163.

CONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL ASSENTAMENTO PAUS PRETO – SEBASTIÃO LARANJEIRAS/BA

ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS

1- SERVIÇOS PRELIMINARES: O preparo do terreno deverá constar as ligações provisórias, colocação de placa de acordo as especificações de planilha.

2- PREPARO DO TERRENO: O terreno deverá ser nivelado e apilado (compactado), removendo os restos de vegetais e materiais estranhos e danosos ao pavimento. As escavações e movimentos da terra deverão ser realizados manualmente, devido ao terreno natural já se encontrar quase nivelado.

3- FUNDAÇÃO: A fundação será executada valas de 0,40x0,30 com fundo revestido por lastro de concreto magro com $e=5\text{cm}$. Após esta etapa será fundido um baldrame com a ferragem de 5/16”, concretado até altura do solo. A resistência do concreto será de FCK 200 Kgf/cm² e traço 1:2:3.

4- ESTRUTURA: Será usado pilares para sustentação da estrutura com resistência mínima do concreto de FCK=250 Kgf/cm², com traço 1:2:3 de cimento, areia e brita nº 01.

5-ALVENARIA: Serão executadas as alvenarias na construção usando tijolos cerâmicos furados de 9x19x39cm, na espessura de uma vez para alvenaria externa e interna, sendo a espessura média



Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras.

Rua Dois de Maio, 453, Centro, Sebastião Laranjeiras – BA.

CEP.: 46.450-000 – CGC.: 13.982.616/0001-57 – Fone/Fax.: (77) 3668 2163.

das juntas de 1,5cm, assentes com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8, devendo ficar perfeitamente alinhadas e prumadas.

Todas as tubulações hidro-sanitárias e acessórios bem como os eletrodutos, caixas de tomadas, interruptores e quadros de força deverão ser preferencialmente embutidos nos elementos da alvenaria.

6- ESQUADRIAS: Os marcos ou batentes nas portas externas e internas serão de madeira de lei com ferragens em perfeitas condições de funcionamento, colocadas e afixadas de modo que seus rebordos e encaixes tenham sua forma exata, não se tolerando folgas que exijam emendas, taliscas de madeira e outros artifícios. Nas janelas, as esquadrias metálicas, devendo seguir obrigatoriamente o padrão existente na obra. Devendo as mesmas estarem perfeitamente alinhadas em modelo, especificações e acabamento.

7- REVESTIMENTO: Serão chapiscadas e robocadas as paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito previstos no projeto de arquitetura. O traço para ser utilizado no chapisco deverá ser 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura, o reboco será com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada).

8- PISO: Será executado o contra piso em toda edificação, com espessura de 2cm com traço de 1:4 (cimento: areia), com posterior assentamento de piso cerâmico 45x45cm, esmaltada, em todas as repartições. A calçada será executada em torno da edificação com largura de 1,5m e 5cm de espessura, moldado in loco concreto não armado.

9- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS A instalação elétrica, será de fio Ø 2.5 mm² e Ø 4.0 mm² para as lâmpadas e tomadas de uso geral.

10- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA: Será conduzida através de uma tubulação de PVC soldável, de Ø 25 mm para alimentação da cozinha e banheiros.



Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras.

Rua Dois de Maio, 453, Centro, Sebastião Laranjeiras – BA.

CEP.: 46.450-000 – CGC.: 13.982.616/0001-57 – Fone/Fax.: (77) 3668 2163.

11- COBERTURA: A Cobertura será executada com telha cerâmica capa-canal, tipo plan. A estrutura de telhado é composta de terças, caibros e ripamento com madeira de lei ou similar. Nas dependências, cantina e banheiros serão feitos o emprego de forro de PVC.

12- PINTURA: Toda a construção será pintada com tinta látex acrílica nas paredes e tinta a óleo nas portas.

13- LIMPEZA: Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra; e externamente será removido todo o entulho ou detritos existentes. Todos os aparelhos, esquadrias, ferragens e instalações serão testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.

Gildete Rodrigues Macária
Eng^a Civil: CREA-MG 48.851/D

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Construção Escola Municipal Assentamento Paus Preto

Município: Sebastião Laranjeiras - BA

Preço base: SINAPI- 04/2018

Data: 20/06/2018 BDI adotado = 25%

ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES					5.091,91
1.1	74209/001	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	4,50	280,29	350,36	1.576,63
1.2	73992/001	LOCACAO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M, SEM REAPROVEITAMENTO.	m²	241,60	11,64	14,55	3.515,28
2		INFRAESTRUTURA					10.789,77
2.1	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS.	m³	17,42	54,23	67,79	1.180,86
2.2	96542	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES.	m²	34,85	61,93	77,41	2.697,83
2.3	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM	kg	58,52	10,98	13,73	803,19
2.4	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3MM - MONTAGEM	kg	177,68	9,28	11,60	2.061,09
2.5	94963	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	8,45	288,84	361,05	3.050,87
2.6	74157/004	LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	8,45	94,29	117,86	995,94
3		SUPERESTRUTURA					9.933,45
3.1	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	kg	98,50	11,04	13,80	1.359,30
3.2	92776	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 6,3 MM - MONTAGEM.	kg	134,87	9,31	11,64	1.569,55
3.3	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM	kg	139,00	8,61	10,76	1.495,99
3.4	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	m³	8,43	332,04	415,05	3.498,87
3.5	93186	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	25,70	48,96	61,20	1.572,84
3.6	93188	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO.	m	7,30	47,88	59,85	436,91
4		ALVENARIA					14.064,36
4.1	87489	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	308,26	36,50	45,63	14.064,36
5		ESQUADRIA					9.260,25
5.1	90821	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	3,00	330,81	413,51	1.240,54
5.2	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	5,00	327,57	409,46	2.047,31
5.3	94560	JANELA DE AÇO DE CORRER, 2 FOLHAS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA. AF_07/2016	m²	25,28	189,00	236,25	5.972,40
6		REVESTIMENTO					34.493,98
6.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L.	m²	639,74	2,94	3,68	2.351,04
6.2	87528	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	77,52	34,67	43,34	3.359,52
6.3	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.	m²	639,74	31,96	39,95	25.557,61
6.4	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	77,52	33,29	41,61	3.225,80

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Construção Escola Municipal Assentamento Paus Preto

Município: Sebastião Laranjeiras - BA

Preço base: SINAPI- 04/2018

Data: 20/06/2018 BDI adotado = 25%

ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
7		PISO					18.459,00
7.1	87622	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS ESPESSURA 2CM.	m²	240,00	27,18	33,98	8.154,00
7.2	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	m²	176,77	32,13	40,16	7.099,53
7.3	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO.	m³	4,65	551,48	689,35	3.205,48
8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					3.580,86
8.1	83463	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO - FORNECIMENTO E INSTALACAO	und	1,00	212,18	265,23	265,23
8.2	93660	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	6,00	49,25	61,56	369,38
8.3	83470	LAMPADA FLUORESCENTE TP HO 85W - FORNECIMENTO E INSTALACAO	und	17,00	62,72	78,40	1.332,80
8.4	93040	LÂMPADA FLUORESCENTE COMPACTA 15 W 2U, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	und	6,00	10,32	12,90	77,40
8.5	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	90,80	2,32	2,90	263,32
8.6	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	62,00	3,66	4,58	283,65
8.7	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	9,00	30,15	37,69	339,19
8.8	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	8,00	23,41	29,26	234,10
8.9	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	16,00	20,79	25,99	415,80
9		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					5.072,40
9.1	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	42,00	16,05	20,06	842,63
9.2	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	18,25	13,69	17,11	312,30
9.3	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	23,42	30,00	37,50	878,25
9.4	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	m	18,00	38,97	48,71	876,83
9.5	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	und	3,00	365,90	457,38	1.372,13
9.6	88503	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS, COM ACESSÓRIOS	und	1,00	632,22	790,28	790,28
10		FOSSA SÉPTICA					1.663,30
10.1	95463	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	und	1,00	1.330,64	1663,30	1.663,30
11		COBERTURA					16.169,35
11.1	92260	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA VÃOS MAIORES OU IGUAIS A 6,0 M E MENORES QUE 8,0 M, INCLUSO IÇAMENTO	und	12,00	372,33	465,41	5.584,95
11.2	94445	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m²	275,00	23,17	28,96	7.964,69
11.3	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	m	48,00	15,46	19,33	927,60
11.4	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	m²	34,41	39,34	49,18	1.692,11
12		PINTURA					7.839,65
12.1	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	m²	639,74	9,45	11,81	7.556,93

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Construção Escola Municipal Assentamento Paus Preto

Município: Sebastião Laranjeiras - BA

Preço base: SINAPI- 04/2018

Data: 20/06/2018 BDI adotado = 25%

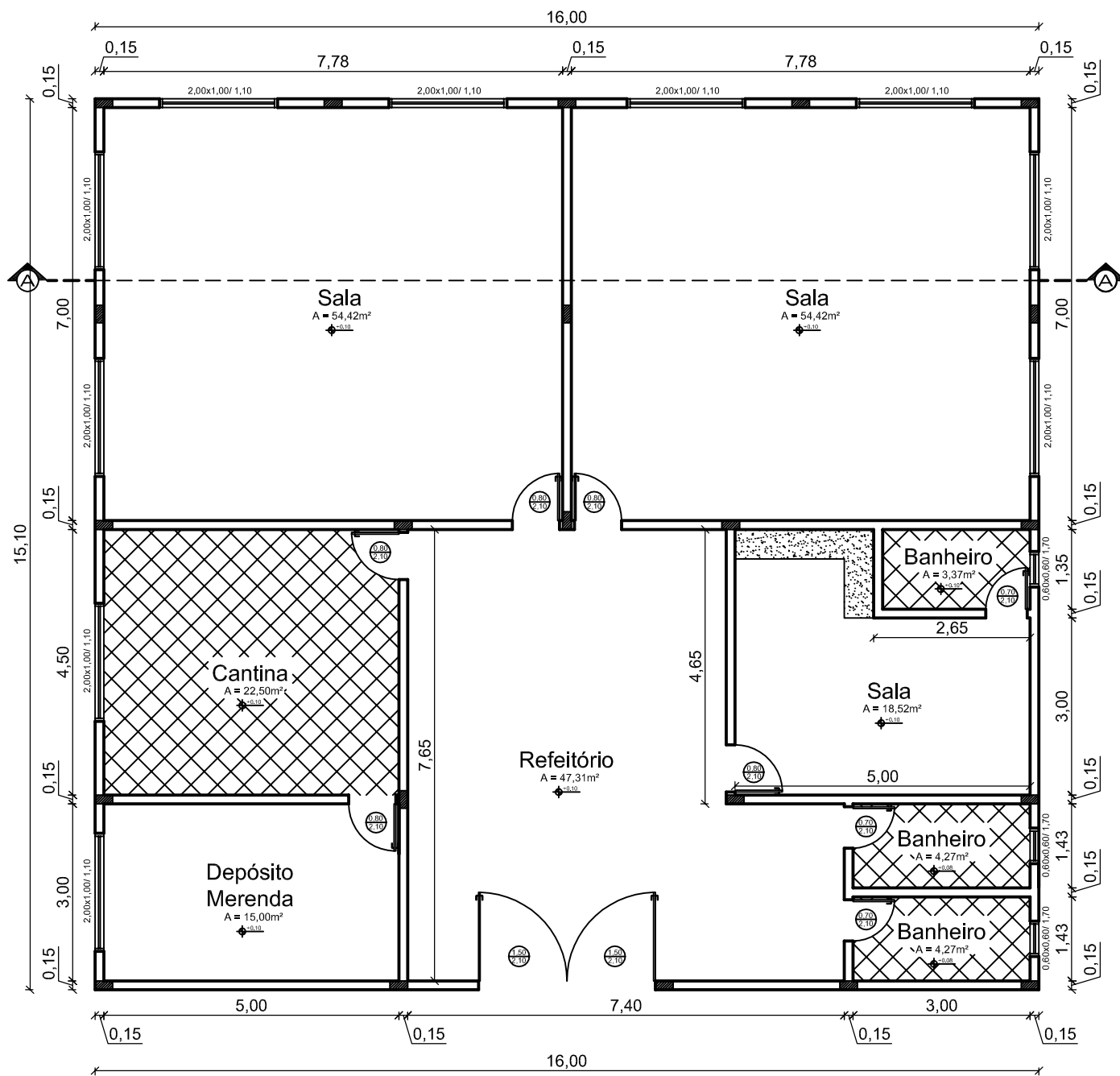
ITEM	SINAPI	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$) SEM BDI	PR. UNIT.(R\$) COM BDI	VALOR (R\$)
12.2	79464	PINTURA A OLEO, 2 DEMASOS	m²	13,65	16,57	20,71	282,73
13		LIMPEZA FINAL					631,18
13.1	9537	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	241,60	2,09	2,61	631,18

Custo TOTAL com BDI incluso **R\$ 137.049,48**

GILDETE RODRIGUES MACÁRIA
ENG^o CIVIL
CREA: MG 48.851/D

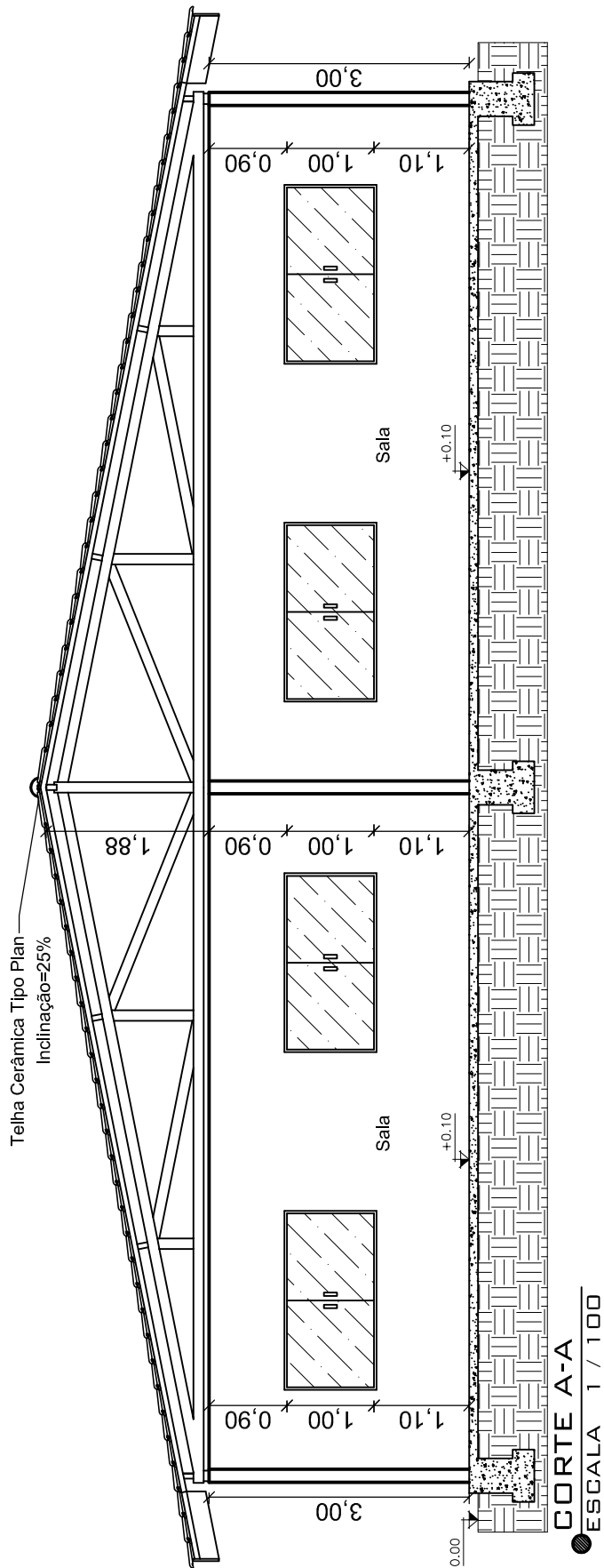
JOSIELTON DE CASTRO MUNIZ
PREFEITO MUNICIPAL

ESCOLA MUNICIPAL ASSENTAMENTO PAUS PRETO



PLANTA BAIXA - TÉRRECO
 ESCALA 1 / 100

PROJETO: CRONSTRUÇÃO ESCOLA MUNICIPAL ASSENTAMENTO PAUS PRETO	CONTEÚDO: <h2 style="text-align: center;">PLANTA BAIXA</h2>	ÁREAS: CONSTRUÇÃO: 241,60M ²
ENDEREÇO OBRA: SEDE DO MUNICÍPIO SEBASTIÃO LARANJEIRAS-BA CEP: 49.460-000		DATA: 17/05/18
PROPRIETÁRIO(A): JOSIELTON DE CASTRO MUNIZ PREFEITO MUNICIPAL	RESPONSÁVEL TÉCNICO: GILDETE RODRIGUES MACÁRIA CREA - MG: 48.851/D	FOLHA: A4 01 02



PROJETO:

**CONSTRUÇÃO ESCOLA MUNICIPAL
ASSENTAMENTO PAUS PRETO**

ENDEREÇO OBRA:

**SEDE DO MUNICÍPIO
SEBASTIÃO LARANJEIRAS-BA CEP: 49.460-000**

PROPRIETÁRIO(A):

**JOSIELTON DE CASTRO MUNIZ
PREFEITO MUNICIPAL**

CONTEÚDO:

CORTE A-A

RESPONSÁVEL
TÉCNICO:

**GILDETE RODRIGUES MACÁRIA
CREA - MG: 48.851/D**

ÁREAS:

CONSTRUÇÃO:
241,60M²

DATA:

17/05/18

FOLHA:

A4

**02
02**