



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

ESTADO DA BAHIA

RUA DAS PARREIRAS, 72 - CENTRO, TEL. (077) 3668-2119 - CEP 46.450-000

Publicado em

LEI Nº 197-B/2005 de 12 de Dezembro de 2005

*"Dispõe sobre a planta genérica de valores para cadastramento do IPTU no Município de Sebastião Laranjeiras e dá outras providências".*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS, ESTADO DA BAHIA,** faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Os índices da planta genérica para cadastramento, lançamento e cobrança do IPTU no município de Sebastião Laranjeiras passam a ser os constantes do anexo único desta Lei:

**Art. 2º.** Para aplicação dos índices de que trata esta Lei, o perímetro urbano da cidade de Sebastião Laranjeiras a ter 03(três) zonas, com os seguintes limites:

I – Zona Nobre: Com início da Rua da Luz até a Rua Luís Dias Laranjeira com a Rua das Oliveiras até a Avenida Livramento e daí até a Avenida Sete de Setembro, da Avenida Sete de Setembro até a Rua das Parreiras.

II – Zona Semi Nobre: Início da Rua Luís Dias Laranjeiras até a Avenida Sebastião Rocha até a Avenida Livramento e daí até a Rua das Oliveiras pelo lado direito.

III – Zona Periférica: Início na Rua Sebastião Pinto Maia até a Rua Olímpio Monteiro Magalhães e daí até a Rua Domingos Pereira da Silva até a saída da estrada de "Poço da Sola" na bifurcação e daí voltando até a Rua Laudilino Rodrigues Monção, até o Centro Cultural até a Rua José Cândido de Macedo e daí até a estação de tratamento de água até a saída para Palmas de Monte Alto, voltando pela Avenida Sete de Setembro até a Avenida Livramento.

**Art. 3º.** A base de cálculo por metro quadrado para cobrança do IPTU será a seguinte:

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| I - Zona Nobre        | R\$ 8,00 |
| II – Zona Semi-Nobre  | R\$ 5,00 |
| III – Zona Periférica | R\$ 2,00 |

**Art. 4º.** A base de cálculo será atualizada, anualmente, pelo Poder Executivo, mediante Decreto, com o INPC ou outro índice oficial equivalente.

GOVERNO DE PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

RUA DAS PARREIRAS, 72 - CENTRO - TEL. (21) 3088-2119 - CEP 46.450-000

**Art. 5º.** O Poder Executivo deverá regulamentar a aplicação desta Lei, no que couber, no prazo de 30 dias (trinta) dias após sua publicação.

**Art. 6º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS,** Estado da Bahia, em 28 de novembro de 2005.

**AGENOR BORGES DE SOUZA**

PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº 197-B /2005 de 12 de Dezembro de 2005

ANEXO ÚNICO

## INDICES DA PLANTA GENERICA DE VALORES PARA CADASTRAMENTO DO IPTU

I – Conforme a situação de quadra:

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| a) Uma frente         | 1,0 |
| b) Mais de uma frente | 1,2 |
| c) Encravado          | 0,7 |
| d) Vila               | 0,9 |

II – Conforme a situação topográfica:

|              |     |
|--------------|-----|
| a) Plano     | 1,0 |
| b) Aclive    | 0,9 |
| c) Declive   | 0,9 |
| d) Irregular | 0,7 |

III – Conforme as condições da superfície:

GOVERNO DE PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

ESTADUAL-116

RUA DAS PARREIRAS, 72 - CENTRO, \* TEL. (077) 3668-2119 - CEP 46.450-000

|              |     |
|--------------|-----|
| a) Seco      | 1.0 |
| b) Brejoso   | 0.7 |
| c) Alagadiço | 0.8 |

#### IV – Conforme as condições pedológicas:

|             |     |
|-------------|-----|
| a) Rochoso  | 0.9 |
| b) Arenoso  | 1.0 |
| c) Argiloso | 0.8 |
| d) Massapé  | 0.7 |

#### V – Conforme a delimitação:

|               |     |
|---------------|-----|
| a) Murado     | 0.9 |
| b) Cercado    | 1.0 |
| c) Sem limite | 1.2 |

#### VI – Conforme condições de uso:

|                     |     |
|---------------------|-----|
| a) domínio pleno    | 1.0 |
| b) aforamento       | 1.0 |
| c) arrendamento     | 0.7 |
| d) concessão de uso | 0.7 |
| e) locação          | 0.8 |
| f) cedido           | 0.8 |
| f) invasão          | 0.7 |

#### VII – Conforme ocupação do lote:

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| a) construído            | 0.7 |
| b) em construção         | 0.8 |
| c) construção paralisada | 1.2 |
| d) demolição             | 1.2 |
| e) ruína                 | 1.2 |

GOVERNO DE PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

RUA DAS PARREIRAS, 72 - CENTRO, TEL. (077) 3668-2119 - CEP 46.450-000

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| f) baldio                | 1.2 |
| g) estacionamento        | 1.2 |
| h) lazer                 | 0.8 |
| i) agropecuária          | 1.2 |
| j) depósito a céu aberto | 1.0 |

## VIII – Conforme esgotamento sanitário:

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| a) ausência               | 0.7 |
| b) a céu aberto           | 1.2 |
| c) fossa seca/séptica     | 0.7 |
| d) rede pública de esgoto | 0.7 |

## IX – Conforme a tipológica da edificação:

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| a) casa isolada         | 1.0 |
| b) casa geminada        | 0.7 |
| c) apartamento          | 1.0 |
| d) loja                 | 1.0 |
| e) sala                 | 1.0 |
| f) galpão               | 1.0 |
| g) telheiro             | 1.0 |
| h) edifício industrial  | 1.0 |
| i) edifício comercial   | 1.0 |
| j) edifício de serviços | 1.0 |
| k) construção precária  | 0.7 |

## X – Conforme situação da construção:

|           |     |
|-----------|-----|
| a) frente | 1.1 |
| b) fundo  | 0.8 |

## XI Conforme alinhamento:



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

RUA DAS PARREIRAS, 72 - CENTRO - TEL (021) 3668-2119 - CEP 46.450-000

|              |     |
|--------------|-----|
| a) conjugada | 0.9 |
| b) alinhada  | 1.2 |
| c) recuada   | 1.0 |

## XII – Conforme estrutura:

|              |     |
|--------------|-----|
| a) alvenaria | 1.0 |
| b) madeira   | 1.0 |
| c) concreto  | 1.0 |
| d) adobe     | 0.7 |
| e) metálica  | 0.7 |

## XIII – Conforme esquadrias externas:

|             |     |
|-------------|-----|
| a) madeiras | 1.0 |
| b) metálica | 0.9 |
| c) especial | 1.2 |

## XIV – Conforme paredes:

|              |     |
|--------------|-----|
| a) ausência  | 0.7 |
| b) choça     | 0.7 |
| c) taipa     | 0.7 |
| d) madeira   | 0.7 |
| e) alvenaria | 1.0 |
| f) especial  | 1.1 |

## XV – Conforme coberturas:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| a) palha/zinco    | 0.7 |
| b) fibrocimento   | 0.7 |
| c) telha cerâmica | 1.0 |
| d) metálica       | 0.8 |
| e) laje           | 1.0 |



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

ESTADO DA BAHIA

RUA DAS PARREIRAS, 72 - CENTRO - TEL. (071) 3668-2119 - CEP 46.450-000

|             |     |
|-------------|-----|
| f) piaçava  | 0,7 |
| g) especial | 1,2 |

XVI – Conforme revestimento predominante da fachada especial:

|                     |     |
|---------------------|-----|
| a) ausência         | 0,7 |
| b) reboco           | 0,8 |
| c) pintura pva/óleo | 1,0 |
| d) cerâmica         | 1,1 |
| e) pedra natural    | 1,2 |
| f) madeira          | 1,2 |
| g) especial         | 1,2 |

XVII – Conforme nível de acabamento da fachada principal:

|              |     |
|--------------|-----|
| a) alto luxo | 1,2 |
| b) luxo      | 1,0 |
| c) bom       | 0,9 |
| d) médio     | 0,8 |
| e) popular   | 0,7 |

XVIII - Conforme estado de conservação:

|            |     |
|------------|-----|
| a) ótimo   | 1,1 |
| b) bom     | 1,0 |
| c) regular | 0,9 |
| d) ruim    | 0,7 |

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS, ESTADO DA BAHIA, em 12 de Dezembro de 2005.

Publicado em

*12/12/2005*  
*[Assinatura]*  
Roberto de Almeida  
Secretário Municipal

*[Assinatura]*  
AGENOR BORGES DE SOUZA

Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

13.745-000 - Bahia

RUA DAS PARREIRAS 72 - CENTRO, 1 TEL (077) 3668-2119 - CEP 46.450-000

**Art. 5º.** O Poder Executivo deverá regulamentar a aplicação desta Lei, no que couber, no prazo de 30 dias (trinta) dias após sua publicação.

**Art. 6º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário

**GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS.** Estado da Bahia, em 28 de novembro de 2005.

**AGENOR BORGES DE SOUZA**

PREFEITO MUNICIPAL

LEI Nº 197-B /2005 de 12 de Dezembro de 2005

ANEXO ÚNICO

## INDICES DA PLANTA GENERICA DE VALORES PARA CADASTRAMENTO DO IPTU

I – Conforme a situação de quadra:

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| a) Uma frente         | 1,0 |
| b) Mais de uma frente | 1,2 |
| c) Encravado          | 0,7 |
| d) Vila               | 0,9 |

II – Conforme a situação topográfica:

|              |     |
|--------------|-----|
| a) Plano     | 1,0 |
| b) Aclive    | 0,9 |
| c) Declive   | 0,9 |
| d) Irregular | 0,7 |

III – Conforme as condições da superfície:

GOVERNO DE PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

ESTADO DO PARÁ

RUA DAS PARREIRAS, 72 - CENTRO, 11111-000 (07 41) 3668-2119 - CEP 46 450-000

|              |     |
|--------------|-----|
| a) Seco      | 1,0 |
| b) Brejoso   | 0,7 |
| c) Alagadiço | 0,8 |

#### IV – Conforme as condições pedológicas:

|             |     |
|-------------|-----|
| a) Rochoso  | 0,9 |
| b) Arenoso  | 1,0 |
| c) Argiloso | 0,8 |
| d) Massapé  | 0,7 |

#### V – Conforme a delimitação:

|               |     |
|---------------|-----|
| a) Murado     | 0,9 |
| b) Cercado    | 1,0 |
| c) Sem limite | 1,2 |

#### VI – Conforme condições de uso:

|                     |     |
|---------------------|-----|
| a) domínio pleno    | 1,0 |
| b) aforamento       | 1,0 |
| c) arrendamento     | 0,7 |
| d) concessão de uso | 0,7 |
| e) locação          | 0,8 |
| f) cedido           | 0,8 |
| f) invasão          | 0,7 |

#### VII – Conforme ocupação do lote:

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| a) construído            | 0,7 |
| b) em construção         | 0,8 |
| c) construção paralisada | 1,2 |
| d) demolição             | 1,2 |
| e) ruína                 | 1,2 |

GOVERNO DE PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

Telefone: (47) 3068-2119

RUA DAS PARREIRAS, 72 - CENTRO, FONE (47) 3068-2119 - CEP 48.450-000

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| f) baldio                | 1,2 |
| g) estacionamento        | 1,2 |
| h) lazer                 | 0,8 |
| i) agropecuária          | 1,2 |
| j) deposito a céu aberto | 1,0 |

## VIII – Conforme esgotamento sanitário:

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| a) ausência               | 0,7 |
| b) a céu aberto           | 1,2 |
| c) fossa seca/séptica     | 0,7 |
| d) rede pública de esgoto | 0,7 |

## IX – Conforme a tipológica da edificação:

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| a) casa isolada         | 1,0 |
| b) casa geminada        | 0,7 |
| c) apartamento          | 1,0 |
| d) loja                 | 1,0 |
| e) sala                 | 1,0 |
| f) galpão               | 1,0 |
| g) telheiro             | 1,0 |
| h) edificio industrial  | 1,0 |
| i) edificio comercial   | 1,0 |
| j) edificio de serviços | 1,0 |
| k) construção precária  | 0,7 |

## X – Conforme situação da construção:

|           |     |
|-----------|-----|
| a) frente | 1,1 |
| b) fundo  | 0,8 |

## XI Conforme alinhamento:



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

UNIDADE III – 1994

RUA DAS PARREIRAS, 72 – CENTRO – TEL. (071) 3008-2119 – CEP 46.450-000

|              |     |
|--------------|-----|
| a) conjugada | 0,9 |
| b) alinhada  | 1,2 |
| c) recuada   | 1,0 |

## XII – Conforme estrutura:

|              |     |
|--------------|-----|
| a) alvenaria | 1,0 |
| b) madeira   | 1,0 |
| c) concreto  | 1,0 |
| d) adobe     | 0,7 |
| e) metálica  | 0,7 |

## XIII – Conforme esquadrias externas:

|             |     |
|-------------|-----|
| a) madeiras | 1,0 |
| b) metálica | 0,9 |
| c) especial | 1,2 |

## XIV – Conforme paredes:

|              |     |
|--------------|-----|
| a) ausência  | 0,7 |
| b) choça     | 0,7 |
| c) taipa     | 0,7 |
| d) madeira   | 0,7 |
| e) alvenaria | 1,0 |
| f) especial  | 1,1 |

## XV – Conforme coberturas:

|                   |     |
|-------------------|-----|
| a) palha/zinco    | 0,7 |
| b) fibrocimento   | 0,7 |
| c) telha cerâmica | 1,0 |
| d) metálica       | 0,8 |
| e) laje           | 1,0 |

GOVERNO DE PARTICIPAÇÃO DA SOCIEDADE



# Prefeitura Municipal de Sebastião Laranjeiras

ESTADO DA BAHIA

RUA DAS PARREIRAS, 72 - CENTRO - FONE: (071) 3695-2113 - CEP 46.450-000

|             |     |
|-------------|-----|
| f) placa    | 0,7 |
| g) especial | 1,2 |

XVI – Conforme revestimento predominante da fachada especial:

|                     |     |
|---------------------|-----|
| a) ausência         | 0,7 |
| b) reboco           | 0,8 |
| c) pintura pva/óleo | 1,0 |
| d) cerâmica         | 1,1 |
| e) pedra natural    | 1,2 |
| f) madeira          | 1,2 |
| g) especial         | 1,2 |

XVII – Conforme nível de acabamento da fachada principal:

|              |     |
|--------------|-----|
| a) alto luxo | 1,2 |
| b) luxo      | 1,0 |
| c) bom       | 0,9 |
| d) médio     | 0,8 |
| e) popular   | 0,7 |

XVIII - Conforme estado de conservação:

|            |     |
|------------|-----|
| a) ótimo   | 1,1 |
| b) bom     | 1,0 |
| c) regular | 0,9 |
| d) ruim    | 0,7 |

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SEBASTIÃO LARANJEIRAS, ESTADO DA BAHIA, em 12 de Dezembro de 2005.

  
**AGENOR BORGES DE SOUZA**  
Prefeito Municipal